

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 680 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 18 tháng 02 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 155/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 5 của Hợp đồng 72/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 07/6/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 82/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 69, tờ bản đồ số 44, diện tích 8880 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2043. đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 769115 ngày 12/12/2012 mang tên ông Nguyễn Quang Sang và bà Nguyễn Thị Ba (ngày 19/3/2015, ông Lê Văn Thái và bà Nguyễn Thị Huệ nhận chuyển nhượng có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Ranh giới thửa đất:

Phía Đông giáp thửa số 39;

Phía Tây giáp thửa số 37;

Phía Bắc giáp Suối;

Phía Nam giáp thửa số 43.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Mùi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

**2. Giá khởi điểm:**

**243.676.918 đồng** (Hai trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn chín trăm mười tám đồng).

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 14/3/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 17/3/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Thái và bà Nguyễn Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

*(Kèm theo Thông báo số: 82/2022/TBĐG - ĐGBM ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).*

#### Nơi nhận:

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Hùng**

Số: 82/2022/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 15 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Lê Văn Thái và bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: Thôn 04, xã Ea Nam, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 44, diện tích: 8.880 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng 2043, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 769115 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/12/2012 đứng tên ông Nguyễn Quan Sang và bà Nguyễn Thị Ba (ngày 19/03/2015, ông Lê Văn Thái và bà Nguyễn Thị Huệ nhận chuyển nhượng có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk). Địa chỉ thửa đất: Buôn Mũi 3, Xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 39;
- Phía Tây giáp thửa đất số 37;
- Phía Nam giáp thửa đất số 43;
- Phía Bắc giáp suối.

**2.2 Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 130 cây trồng năm 2015;
- Cây sapoche: 03 cây trồng năm 2017;
- Cây xoài: 05 cây trồng năm 2015;
- Cây bơ: 50 cây trồng năm 2013, 53 cây trồng năm 2015;
- Cây mít: 34 cây trồng năm 2017;
- Cây sầu riêng: 40 cây trồng năm 2015;

\* Tất cả các cây trồng thuộc loại C.

**\* Ghi chú:**

- Hiện trạng theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không thể hiện đường đi nhưng trên thực tế có con đường đi chung ở phía nam thửa đất.

- Hiện trạng cây trồng trên đất không được chăm sóc

- Lô đất có ranh giới rõ ràng, không chồng lấn với ai, hiện trạng đất dốc.

**3. Giá khởi điểm: 243.676.918 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn, chín trăm mười tám đồng).**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 08 và 09 tháng 03 năm 2022 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Mũi 3, Xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 03 năm 2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 03 năm 2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: **36.600.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền tại ngân hàng theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 14.15.16/03/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 16/03/2022).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **4.000.000 đồng** (bằng chữ: Bốn triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 17/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H KRÔNG BUK

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 18 tháng 3 năm 2022

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty

- UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk

- Chi cục THADS huyện Krông Buk

- Lưu: VT, HSDG



CHẤP HÀNH



Lưu Thị Lohu Hiền

Nguyễn Văn Hùng